

Le logement



1- Écoute: p. 42

Associez le mot à sa définition

attestation	acompte, paiement en avance
bail	bilan de l'état (compte bancaire, compteur électrique...)
caution	certificat
charges	reçu d'avoir payé
F2/F3...	contrat de location
quittance	pièces principales (séjour et chambres)
relevé	montant à payer à part le loyer (eau, électricité...)

2- Quelle est la différence entre logement et hébergement. Quels types de logement connaissez-vous ?

3- ORAL (10 mn de préparation)

- A) Vous accueillez un(e) ami(e), vous lui montrez votre nouveau logement et vous parlez des démarches que vous avez faites.
- B) À l'agence immobilière, vous vous renseignez d'un logement à acheter : pièces, prix, situation, démarches à faire...
- C) Vous voulez louer un logement à un particulier : loyer, charges, caution, pièces, situation...
- D) Vous discutez avec votre conjoint des avantages et inconvénients d'acheter ou louer un logement.

4- Compréhension écrite, p. 41

5- Devoirs : vous écrivez au propriétaire de votre logement sur...

- a) les dégâts provoqués par une fuite d'eau
- b) une panne d'électricité
- c) le mauvais fonctionnement du chauffage
- d) une facture trop élevée des charges

6- Trouvez le nom de l'hébergement : appartements - campings - chalets – chambres d'hôtes – gîtes (ruraux) - hôtels – refuges – villages vacances

Les _____ :

c'est un des trois type d'hébergement de vacances les plus courants. Dans toutes les villes touristiques. Faites bien attention à la catégoriel. Même si, en général, le niveau de confort est très convenable, de gros écart existent, surtout en terme de services proposés et de tarifs.

Les _____ :

ils constituent une offre d'hébergement intéressante, surtout pour les familles. Avec ce type d'offre, en général vous trouverez, en plus de la location d'un appartement, de nombreux services, et même des animations et des réduction pour les familles nombreuses.

Les _____ :

Là vous trouvez de tout et de n'importe quoi, et vous devez impérativement bien vous renseigner avant toute location. Si vous louez directement à un particulier, demandez à voir des photos récentes ainsi que le plus d'informations possibles. Vous risquez moins de mauvaises surprises en passant par une agence immobilière locale, et le surcout constaté n'est pas si élevé.

Les _____ :

Là on peut distinguer plusieurs types : petites maisons ou appartement indépendant dans une grande maison, et les _____ de groupes. Pour ce type d'hébergement, le seul conseil que nous pouvons vous donner est d'utiliser ceux qui sont affiliés à un grand réseau national.

Les _____ :

C'est le type d'hébergement qui fait rêver quand on vient à la montagne, en vieux bois, avec une cheminée dans laquelle crépite un feu. Mais ce rêve a malheureusement un prix ! Vous pouvez également en trouver séparés en plusieurs appartements. Le charme est identique, et le coût bien moins élevé.

Les _____ :

il s'agit d'un hébergement chez l'habitant. Vous disposez d'une chambre, du petit déjeuner, et suivant le cas, vous mangez en compagnie des propriétaires). Le confort est en général excellent, le contact humain également.

Les _____ :

Là il faut être motivé. Quelques-un proposent des mobil home chauffés qui sont convenables pour l'hiver, et que passer plusieurs jours d'affilé dans une tente sous la pluie, c'est pas l'idéal.

Les _____ :

Réservés aux montagnards, alpinistes ou randonneurs, ils offrent en général très peu de confort.. En haute saison, ils sont souvent surpeuplés et bruyants, mais ont l'avantage de proposer un hébergement dans des coins de montagne « reculés », ce qui est leur but premier

Les Hôtels : c'est un des trois type d'hébergement de vacances les plus courants dans notre département. Dans toutes les villes touristiques et encore plus dans les stations de ski, vous trouverez une multitude d'hôtels. Faites bien attention à la catégorie de l'hôtel. Même si, en général, le niveau de confort est très convenable, de gros écart existent, surtout en terme de services proposés et de tarifs.

Les Résidence de tourisme (villages vacances) : ils constituent une offre d'hébergement intéressante, surtout pour les familles. Avec ce type d'offre, en général vous trouverez, en plus de la location d'un appartement, de nombreux services, et même des animations. Certaines résidence de tourisme proposent des réduction pour les familles nombreuses.

Les Appartements : Là vous trouvez de tout et de n'importe quoi. De l'appartement sublime dans un vieux chalet savoyard, au cagibi dans une cave, le choix est vaste. Malheureusement, les informations fournies sur le bien en location sont parfois très succinctes, et vous devez impérativement bien vous renseigner avant toute location. Si vous louez directement à un particulier, demandez à voir des photos récentes ainsi que le plus d'informations possibles. Vous risquez moins de mauvaises surprises en passant par une agence immobilière locale, et le surcout constaté n'est pas si élevé.

Les Gîtes : Là on peut distinguer plusieurs types de gîtes : les gîtes d'étapes, petites maisons ou appartement indépendant dans une grande maison, et les gîtes de groupes. Pour ce type d'hébergement, le seul conseil que nous pouvons vous donner est d'utiliser les gîtes affilié à un grand réseau national. Le plus connus est les [Gîtes de France](#), fortement représenté dans notre département Haut Savoyard.

Les Chalets : C'est le type d'hébergement qui fait rêver quand on vient à la montagne. Un chalet Savoyard en vieux bois, avec une cheminée dans laquelle crépite un feu, et vous et vos amis attablés devant une bonne fondue savoyarde... Mais ce rêve a malheureusement un prix ! Vous pouvez également trouver des chalets qui sont séparés en plusieurs appartements. Le charme est identique, et le cout bien moins élevé.

Les chambres d'hôtes : il s'agit d'un hébergement chez l'habitant. Vous disposez d'une chambre, du petit déjeuner, et suivant le cas, de la table d'hôte (vous mangez en compagnie des propriétaires). Le confort est en général excellent, le contact humain également. Comme pour les gîtes, nous vous conseillons de passer par le réseau des Gîtes de France.

Les Campings : Là il faut être motivé. Camper en montagne en été est bien entendu possible et agréable, le faire en hiver c'est autre chose. Quelques campings proposent des mobil home chauffés qui sont convenables pour l'hiver, mais malgré tout, cela reste du camping. Et même en été il ne faut pas oublier que le temps change vite en montagne et que passer plusieurs jours d'affilé dans une tente sous la pluie, c'est pas l'idéal.

Les Refuges : Réservés aux montagnards, alpinistes ou randonneurs, les refuges offrent en général très peu de confort. mais ce n'est pas leur but. En haute saison, ils sont souvent surpeuplés et bruyants, mais ont l'avantage de proposer un hébergement au sec dans des coins de montagne « reculés », ce qui est leur but premier